



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
3. Ст.54/2022
03.06.2025. године
Нови Сад

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 03. 06. 2025
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____
Службеник.

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, по судији Светлани Квргић, у поступку стечаја над стечајним дужником АГРООМЕГА ДОО ЖАБАЉ У СТЕЧАЈУ, МБ 20319399, ПИБ 105121204, Жабаљ, Светог Николе 24, дана 03.06.2025. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 15.05.2025. године, извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника АГРООМЕГА ДОО ЖАБАЉ У СТЕЧАЈУ, МБ 20319399, ПИБ 105121204, Жабаљ, Светог Николе 24, купцу УЉАРИЦЕ БАЧКА ДОО НОВИ САД, Руменачка 1, Нови Сад, МБ 08671613, ПИБ 101705915, по основу Уговора о купопродаји од 20.05.2025. године године, а коју непокретну имовину чини:

-Земљиште у грађевинском подручју, потес пашњак, укупне површине 2708 м2, катастарска парцела број 8724/21, уписана у ЛН 5011 К.О. Жабаљ;

-Парцела број 8724/21, број дела парцеле 1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 350 м2 на којој се налази зграда за производњу сточне хране површине 350 м2;

-Парцела број 8724/21, број дела парцеле 2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 707 м2 на којој се налази зграда за производњу сточне хране површине 707 м2;

-Парцела број 8724/21, број дела парцеле 3, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 4 м2 на којој се налази помоћна зграда површине 4 м2;

-Земљиште у грађевинском подручју, потес пашњак, површине 1647 м2, број дела парцеле 4;

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Жабаљ, да на основу овог решења, изврши брисање свих терета и забележби са непокретности ближе описане у ставу 1. овог решења.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Жабаљ, да на основу решења изврши упис права својине на непокретности из става 1., у корист УЉАРИЦЕ БАЧКА ДОО НОВИ САД, Руменачка 1, Нови Сад, МБ 08671613, ПИБ 101705915, облик својине приватна, обим удела 1/1.

Образложење

Решењем Привредног суда у Новом Саду број 2 Ст.54/2022 од дана 01.08.2022. године, отворен је стечај над стечајним дужником АГРООМЕГА ДОО ЖАБАЉ У СТЕЧАЈУ, МБ 20319399, ПИБ 105121204, Жабал, Светог Николе 24.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2 Ст. 54/2022 од 28.07.2023. године, проглашено је банкротство стечајног дужника АГРООМЕГА ДОО ЖАБАЉ У СТЕЧАЈУ, МБ 20319399, ПИБ 105121204, Жабал, Светог Николе 24. Наведено решење постало је правноснажно дана 18.10.2023.

Поднеском од 30.05.2025. године, стечајни управник је обавестио суд, да је на продаји одржаној дана 15.05.2025. године, методом јавног надметања продата непокретна имовина стечајног дужника која је била предмет продаје, између осталог и непокретна имовина наведена у ставу 1. овог решења, купцу УЉАРИЦЕ БАЧКА ДОО НОВИ САД, Руменачка 1, Нови Сад, МБ 08671613, ПИБ 101705915. Наводи да је Уговор о купопродаји закључен 20.05.2025. године, а купопродајна цена у износу од 12.805.354,00 динара је исплаћена у целости дана 28.05.2025. године. На основу наведеног предложио је да суд донесе решење којим ће се констатовати продаја наведене имовине купцу УЉАРИЦЕ БАЧКА ДОО НОВИ САД, Руменачка 1, Нови Сад, МБ 08671613, ПИБ 101705915, те наложити РГЗ СКН Жабал да изврши упис права својине на наведеној имовини, у корист купца, те истовремено изврши брисање свих терета и забележби, јер су се за то стекли услови из члана 133. став 12. Закона о стечају, да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Стечајни управник је уз поднесак од 30.05.2025. године, доставио Уговор о купопродаји непокретне имовине од 20.05.2025. године и Извод из банке за комитента АГРООМЕГА ДОО ЖАБАЉ-у стечају број 34 за дан 14.05.2025. године и број 42 за дан 28.05.2025. године.

Стечајни поступак над стечајним дужником АГРООМЕГА ДОО ЖАБАЉ-у стечају, спроводи се по одредбама Закона о стечају према стању законодавства од 01.01.2019. године.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Увидом у списе предмета и достављену документацију, суд је утврдио да је дана 17.03.2025. године, стечајни управник суду доставио обавештење о намери, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника детаљно наведене у обавештењу. Дана 11.04.2025. године стечајни управник је објавио оглас о продаји предметних непокретности на званичној веб страници Агенције за лиценцирање стечајних управника, као и два високотиражна дневна листа Политика и Дневник, а истог дана оглас је објављен и на огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Дана 19.05.2025. године стечајни управник је путем препоручене поштом доставио

Обавештење о извршеној продаји којим је обавестио суд да је дана 15.05.2024. године извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања и то имовина ближе описана у ставу 1. овог решења, купцу УЉАРИЦЕ БАЧКА ДОО НОВИ САД, Руменачка 1, Нови Сад, МБ 08671613, ПИБ 101705915, за купопродајну цену од 12.805.354,00 динара која је у целости исплаћена 28.05.2025. године и да је Уговор о купопродаји потписан дана 20.05.2025. године.

Следом напред наведеног, суд је поступајући у складу одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, донео решење као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

СУДИЈА:

СВЕТЛАНА КВРГИЋ, ср
За тачност отправка:

